

THE VALLEY Voice

DAS OFFIZIELLE JOURNAL UNSERES AREALS

➔ VALLEY VOICE №9

Neue Energielösung für The Valley



Goldgelb Zeit und Raum GmbH

Liebe Valley-MieterInnen
Liebe LeserInnen

Die Anforderungen an modernes Bauen und die Bestimmungen der Energiestrategie 2050 bringen Herausforderungen und Chancen mit sich. Auch The Valley will einen wertvollen Beitrag an die Umwelt leisten. Mit dem sogenannten «Energie-Sorgloskonzept» für Arealentwickler, profitiert das Areal «von überschaubaren Kosten und einem Sorglospaket in allen Fragen rund um die Energieversorgung» und leistet damit auch einen Beitrag an die Umwelt. Die EKZ wurde mit der ökologischen Wärme- und Kälte-

versorgung von The Valley beauftragt. Die Ausschreibung fand im Herbst 2021 statt. Mehr dazu auf der Folgeseite.

Der Trend zum «Place to be» im Valley steigt stetig. Viele Start-ups im Bereich «Drinks & Food» haben sich bereits im Valley angesiedelt. Wir heißen allen neuen Mieter im Valley Willkommen.

Wir wünschen viel Vergnügen mit der neuen Ausgabe der Valley Voice No. 9

➔ INSIDE THE VALLEY

Herzlich willkommen! Die neuen Mieter im Valley

Seit Juli	Atelier Gerner	Kemtpark	12
Seit August	Schauspielfabrik GmbH	Kemtpark	2
Seit September	Anwaltsbüro Zumbrunn Rency GmbH	Kemtpark Kemtpark	2 22
Seit Oktober	Elegant Nails of Beauty	Kemtpark	13

➔ ENERGIEWENDE

Ökologische Wärme und Kälte für «The Valley»

EKZ wird den Arbeits- und Veranstaltungsort zukünftig über ein erneuerbares Energiesystem versorgen. Als Energiequelle wird die Umgebungsluft genutzt. Sie speist die Wärmepumpen, welche umweltschonend für Wärme und Kälte in den Gebäuden sorgen. Über die 30-jährige Vertragsdauer werden **44'000 Tonnen CO₂** eingespart. Dies entspricht einem Kompensationseffekt von circa **120'000 Bäumen**. Die Inbetriebnahme der Anlage ist für Herbst 2023 geplant.

Im Herbst 2021 wurde die Neukonzeption der Wärme- und Kälteversorgung von Mettler2Invest ausgeschrieben. Im April erhielt EKZ-Energiecontracting den Zuschlag und wurde definitiv mit der Konzeption, Umsetzung und dem Betrieb der ökologischen Wärme- und Kälteversorgung beauftragt: «EKZ hat uns mit einem umfassenden technischen und ökologischen Gesamtkonzept, mit grosser Flexibilität und einer gründlichen Beratung überzeugt», so Peter Mettler, CEO von Mettler2Invest.

Der Betrieb des Energiesystems erfolgt im bewährten Energiecontracting-Modell. Dabei bleibt die Anlage im Eigentum von EKZ. Arealentwickler und Immobilienbesitzer profitieren von überschaubaren Kosten und einem Sorglospaket in allen Fragen rund um die Energieversorgung. Martin Nicklas, Leiter Energiecontracting bei EKZ, ist dankbar für das Vertrauen von Mettler2Invest: «Es freut uns, dass wir unser Energiecontracting-Modell vermehrt im grösseren Massstab anwenden dürfen», so Nicklas. Die Entwicklung bestätigte, dass EKZ seine Kunden aus der Immobilienbranche mit umfassenden Energiekomplettlösungen schlagkräftig unterstützen und einen spürbaren Mehrwert bieten könne.

Artikel der EKZ (Luc Descombes) vom 18.5.2022

THE VALLEY spart Strom

Im Sinne eines einfachen Sparbeitrages zur aktuellen Stromsituation beabsichtigen wir, ab November, die Leuchtdauer der Leuchtschriften zu verkürzen.

Das Leuchten der Schriftzüge wird mit Ende der Sommerzeit um 4 Stunden und somit um rund 40% reduziert. Die neuen Leuchtzeiten beschränken sich auf die Zeit von 17:00 – 23:00 Uhr bzw. 06:30 – 07:30 Uhr.

Wir danken allen für den Beitrag & Verständnis.

➔ EVENTFACTORY

Erfolgreiche Eventsaison 2022 und ein Blick in die Zukunft

Die eventfactory kann auf eine erfolgreiche Veranstaltungssaison 2022 zurückblicken. Mit insgesamt rund 130 durchgeführten Veranstaltungen, vom Apéro bis zum Musik-Festival, besuchten rund 25.000 Menschen das Areal. Nun steht die Weihnachtssaison vor der Tür und es wird bereits fleissig geplant. Suchen Sie noch nach einer Location um Ihr Geschäftsjahr gebührend abzuschliessen? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Melden Sie sich bei uns unter info@valley-eventfactory.ch oder unter unserer Hauptnummer 043 543 36 00, um Ihr individuelles Weihnachtspäckli für Ihre Mitarbeiter zu schnüren!

Nun ist es Zeit, Hausaufgaben zu erledigen, Konzepte werden überarbeitet und die neue Saison 2023 wird vorbereitet. Um alle Mieter umfassend zu informieren, findet am 22. November um 11:00 Uhr die nächste Mieter Information statt. Die eventfactory und das Team freuen sich im Meetingraum 3 der Motorworld (Zwischengeschoss) auf zahlreiches Erscheinen!

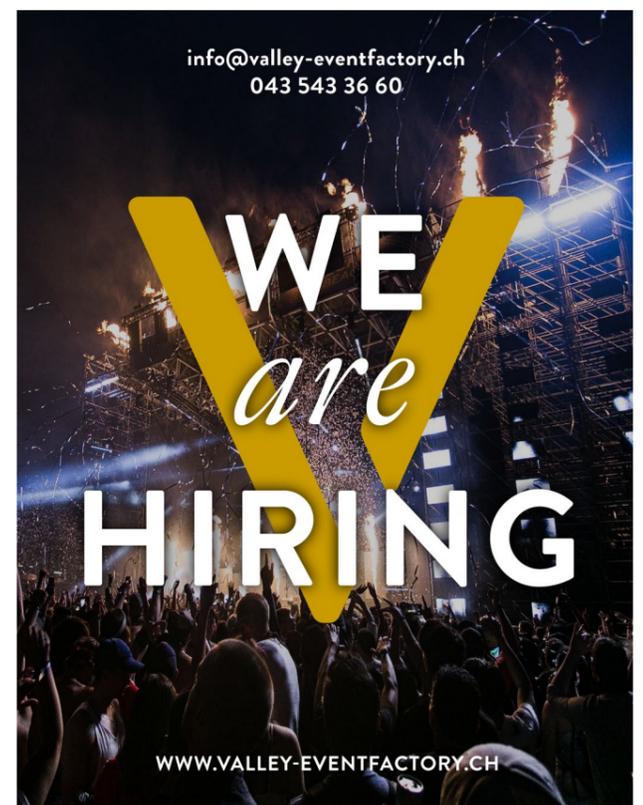
Ebenfalls in Planung befindet sich die neue Eventhalle. Diese wird nun saniert, um ab Frühling 2023 als Fläche für verschiedenste Veranstaltungsformate genutzt zu werden. Hier entsteht Raum für Veranstaltungen aller Art – von der Messe über Konzerte und grosse Mitarbeiterfeiern kann hier alles umgesetzt werden.

We are hiring:

Für den gesamten Veranstaltungsbetrieb sucht die THE VALLEY – eventfactory nach tatkräftiger Unterstützung aller Art. Ein eigener Mitarbeiter- und Helfer-Pool soll zu-

künftig eine noch bessere Umsetzung der Veranstaltungen ermöglichen.

Wir suchen Interessierte in diversen Aufgabengebieten; Vom Barpersonal bis zum Parkplatzanwieser sowie Auf- und Abbauhelfer und Infopoint-Mitarbeiter. Interessierte können sich bei facility@valley-eventfactory.ch oder unter der Hauptnummer der eventfactory unter +41 (0) 40 543 30 00 melden!



➔ MOTORWORLD

Neue Mieter und neue Flächen

In der Motorworld Manufaktur im Kemptpark 20-24 startet im November die Schmoel Exclusive Classic Cars mit Ihrem Werkstattbetrieb und dem Fahrzeughandel in Kemptthal. Am 4. und 5. November findet die grosse Eröffnung statt, damit ist die Manufaktur am Maggi Square vollständig und dieser wird zum place-to-be für Oldtimerfans. In den ehemaligen Betriebsfeuerwehrgaragen rauchen die Reifen von DriftRacing.ch und im Showroom von Vintage Things finden Liebhaber Unikate einer vergangenen Zeit.

Ebenfalls ab November finden Besucher den langjährigen Mieter Overland Outfitters und Gränzelo neu im 3. Stock der Motorworld im Ballroom, statt wie vorher im PitStop. Dort entsteht nun eine ganze Erlebniswelt für Outdoorfans. Vom Dachzelt bis hin zu fertig geplanten Ausfahrten gibt es dort alles, was das Herz begehrt.

Die Motorworld freut sich ausserdem den neuen Mieter AC Cars willkommen zu heissen! Seit Sommer dieses Jahres finden Besucher die neuen AC Cobra Prototypen im Pit-Stop. Das Projekt beinhaltet die Neuauflage des bekannten AC Cobra Modells 427, das zum einen in die Neuzeit gebracht und zum anderen wieder renntauglich gemacht werden soll.

Die Motorworld TALKS laden weiterhin immer am ersten Donnerstag des Monats zu interessanten Gesprächen in der Motorworld zu den Themenbereichen TECH, RACE und CLASSIC ein. Mehr Informationen hierzu finden Sie im Motorworld Eventkalender oder auf unseren Social-Media-Kanälen.

 **FINALE**

Ausstellung von Mario Comensoli im Valley Art



Anlässlich seines Centenario zeigt die Galerie Valley Art eine spannende Auswahl sämtlicher Epochen des kritischen Realisten. Der intensive Höhepunkt der Ausstellung präsentiert die letzte Dekade seines eindrücklichen Schaffens. Die Vernissage fand am Samstag, 10. September statt.

Als einer der bedeutendsten Vertreter des Schweizer Realismus ehrt die Stiftung Mario und Hélène Comensoli den 100. Geburtstag des 1993 verstorbenen Künstlers mit verschiedenen Ausstellungen und Anlässen in der ganzen Schweiz und macht so sein Lebenswerk einer breiten Öffentlichkeit zugänglich. Das Finale dieser Ausstellungsserie bildet die Galerie Valley Art, Kemptpark 12, 8310 Kemptthal.

Mario Comensoli im «The Valley»

Der Künstler erlangte mit seinen stets der gesellschaftlichen Gegenwart entnommenen Inhalten seiner Werke internationale Aufmerksamkeit und Anerkennung. Mit dem Pinsel eingefangenen Emotionen, quasi aus dem «hier und jetzt», dem Momentum des Beobachters heraus entstanden Kunstwerke, die manchmal spielerisch, manchmal bitter, jedoch immer aus einem poetischen Blickwinkel heraus einen Spiegel der Gesellschaft darstellten. So ehrte ihn das Zürcher Kunsthaus 1989 mit einer umfassenden Retrospektive seines Gesamtwerkes. Unzählige Ausstellungen im In-, und Ausland begeisterten während mehr als 50 Jahren seine stets wachsende Anhängerschaft.

Grosses Herz und ein Auge für Aussenseiter

Comensoli's Geist war in stetem Kampf mit denjenigen, die ihn in ein System einbinden wollten. Er war kein politischer

Maler, doch waren es stets die Randfiguren der Gesellschaft, die ihn faszinierten. Nach einer in Paris erlernten postkubistischen Phase, der «Peinture du mouvement», waren es vor allem seine Ölbilder italienischer Arbeiter-Immigranten in den 50-er Jahren, die «Lavoratori in blu», welche seine frühe Bekanntheit begründeten. Danach folgten die farbigen Bilder der 68-er Generation. Sie waren geprägt von Feminismus, Emanzipation und reiner Lebens- und Konsumfreude. Ende der 70-er Jahre entstanden mit «Discovirus» die schwungvollsten Bilder tanzender Jugendlicher, während in den 80-er und 90-er Jahren die Bilder der «No-Future-Generation», die von der Gesellschaft marginalisierten Drogensüchtigen des Platzspitz in Zürich sowie die Zürcher Jugendbewegung, zu seinen vielleicht bedeutendsten Bildkompositionen wurden.

Mario Barino, Präsident der Mario und Hélène Comensoli Stiftung sagt: «Mario Comensoli erforscht in seinen Bildern zugleich die Opfer und Drahtzieher unserer Zeit und führt sie uns in all ihren Schattierungen vor Augen. Es ist dies eine Konstante seines künstlerischen Schaffens, welche ihren starken Charakter in einem lyrischen Realismus findet.»



VERNISSAGE

Samstag, 10. September, 19:00 – 22:00

FINISSAGE

Sonntag, 13. November 14:00 – 16:00

Valley Art, Kemptpark 12, 8310 Kemptthal
www.valleyart.ch

 **SILO**

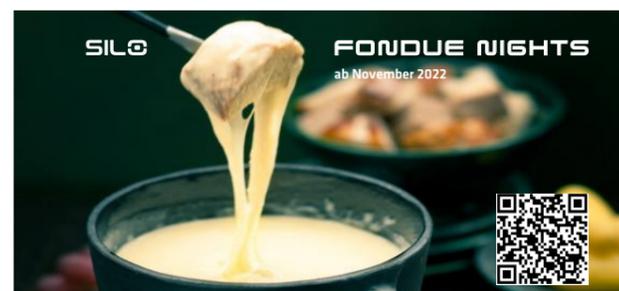
Fondue @ SILO

AFTERWORK LOUNGE | FONDUE NIGHTS
ab 03. November 2022

Bald geht es wieder los! Ab dem 3. November 2022 starten wir wieder mit den beliebten Fondue Nights im SILO.

Immer donnerstags ab 17h servieren wir in unserer stilvollen Lounge feinstes Fondue von unserem Partner Weber Comestibles (Classic oder Trüffel). Die Hausmischung wird nach 40-jähriger Tradition mit viel Leidenschaft zubereitet und verfeinert nach dem Familien-Geheimrezept! Von Natur aus lactosefrei. Dazu servieren wir das Fonduebrot aus der eigenen Bäckerei.

Es hüt solang's hüt. Wir empfehlen eine Reservierung über ticketino.com oder Email an: info@silobar.ch.



SILO Rooftop WM Lounge

FIFA FUSSBALL WELTMEISTERSCHAFT 2022
IN QATAR | 21.11.22 – 18.12.22 SOCCER & CHEESE

Unsere Schweizer Nationalmannschaft ist mit dabei.
HOPP SCHWII!

Wir feiern mit Euch an ausgewählten Spieltagen in unserer WM Bar & Lounge. Nebst Bier, Drinks und erlesenen Weinen aus aller Welt gibt es unsere Hausspezialität, die SILO Bruschettas sowie unser feines Fondue.

Die Platzzahl ist begrenzt, Tickets können über ticketino.com bezogen werden. Mit einem Ticket reservieren wir euch einen Platz im gewählten Bereich. Im Ticketpreis ist ein Gratisgetränk (Bier/Prosecco/Softgetränk) enthalten. Wir freuen uns auf eine coole Stimmung im SILO.





EVENTS IM VALLEY

Oktober 2022 – Dezember 2022

FREITAG,
28. OKTOBER 2022

MALTYMORE WHISKY-, RUM-, GIN-TASTINGS

17 – 23 Uhr ★ Whisky & Music Fair
Mehr Infos unter www.maltymore.com

MOTORWORLD

Alle Events unter www.event.motorworld.de/events

ONE-CYCLING.CH

Alle Termine online buchbar unter
www.one-cycling.ch

SILO BAR

Alle Events unter www.silo.bar/veranstaltungen

WESTERN CAPE WINES

Alle Events unter www.westerncapewines.ch

10. SEPTEMBER –
12. NOVEMBER 2022

VALLEY ART

FINALE Mario Comensoli

SAMSTAG,
19. NOVEMBER 2022

VALLEY ART

Vernissage Peter Sand – 64 Variations
of «Celebration»

THE HAUNTED VALLEY

Verschoben auf 2023

Mehr Infos und Tickets unter:
www.goodnews.ch/veranstaltungen/the-haunted-valley



**Seien Sie immer auf dem neusten Stand!
Mehr Events unter www.thevalley.ch**

➔ RÜCKBLICK

THE VALLEY Summer Festival 2022

Es braucht nicht nur Mut seitens Veranstalter, solch ein Festival aus der Taufe zu heben, sondern es lebt auch vom Mut und Engagement aller Beteiligten. Vielen Dank an die 50 Mieter, welche in unterschiedlichster Art & Weise aktiv mitgewirkt haben, wie auch an Motorworld, welche das Festival im Bereich Action Square, Marketing & Infrastruktur massgeblich unterstützt hatte.

Trotz Wetterpech am Freitag und Samstag durften wir vor allem am Sonntag viele Besucher verzeichnen, was uns als Veranstalter natürlich sehr freute und auch ein wichtiges Zeichen setzte, dass unsere Marketingmassnahmen die Besucher erreicht hatten, das Valley zu besuchen. Wie jedes neue Format braucht auch das Summer Festival Zeit, sich zu etablieren und bekannt zu werden. Die 1. Auflage des Summer Festivals ist nun vorüber und bekanntlich ist nach dem Festival vor dem Festival. Deshalb starten wir bereits in ein paar Wochen mit der Planung für 2023.

Wir haben viele positive Signale zur Organisation und zum Programm von Besuchern und Teilnehmern erhalten und führen derzeit mit allen Beteiligten eine Feedbackrunde durch, welche wir in die neue Planung einfließen lassen werden.



Jedes Feedback ist unter info@qiip.ch gerne willkommen oder gerne mittels Umfrage (QR Code).

Das 2. Festival findet vom **18. – 20.08.2023** statt. Die Ausschreibungen werden wir anfangs Jahr verschicken und freuen uns, wenn wieder viele VALLEYaner*innen mit der Präsenz dem Festival ein eigenes Gesicht geben. Der Veranstalter: qiip gmbh, Kemptpark 12

Portierlogen-Report № 9



★ Eventbetrieb auf dem Areal

Seit dem 01.01.2022 wird der eigentümergeleitete Eventbetrieb durch die THE VALLEY Event AG (100%ige Tochtergesellschaft MA Kempththal Besitz AG) umgesetzt. Die Verwaltung und die Eigentümerschaft bedanken sich herzlich für die Flexibilität der Mieterschaft bei der Durchführung der zahlreichen Grossanlässe diesen Sommer und auch für die Rückmeldungen zum Eventbetrieb. Die Verwaltung stimmt sich laufend mit der THE VALLEY EVENT AG ab, sodass die Mietererfahrung während Events auf dem Areal verbessert wird und Einschränkungen reduziert werden können.

★ Umnutzung Eventhalle

Der Gebäudekomplex «1215», Kemptpark 37, im südlichen Bereich des Areals wird in den nächsten Monaten saniert und für Eventnutzungen ertüchtigt. Ab Frühling 2023 werden in der ehemaligen Lagerhalle Fachtagungen, Messen und andere Veranstaltungsformate stattfinden.

★ THE KITCHEN LAB; Mittagstisch

Die Mieterin THE KITCHEN LAB im Kemptpark 28, bietet jeden Dienstag um 11.30 Uhr einen Business Lunch im Stil eines «Mittagstisches» für die Mieter:innen auf dem Areal an. Kommen Sie vorbei und geniessen Sie kulinarische Spezialitäten in einem sympathischen Umfeld. Die Buchung für den Mittagstisch erfolgt immer im Voraus via www.thekitchenlab.ch.



Aktuell können die MieterInnen des VALLEY-Areals bei der Verwaltung unter folgendem QR Code die Parkplatzvignetten bestellen:



IMPRESSUM Herausgeber: MA Kempththal Besitz AG, Kemptpark 2, Kempththal; Redaktion: Rosi Kelcic; Gestaltung: Büro für Erfrischung, Winterthur