

THE VALLEY Voice

DAS OFFIZIELLE JOURNAL UNSERES AREALS



➔ VALLEY VOICE №12

Frühlingserwachen im Valley

Liebe Valley-MieterInnen
Liebe LeserInnen

Ein angenehm milder Winter liegt hinter uns, und der Frühling hat sich bereits mit den ersten warmen Sonnenstrahlen angekündigt. Auch das Areal ist aus seinem Winterschlaf erwacht und bereitet sich auf ein aufregendes 2024 vor. Wir befinden uns mitten im sechsten Jahr der Entwicklungsphase. Mit erfreulichem Tempo konnten bereits zahlreiche Massnahmen erfolgreich umgesetzt werden. Die Reise geht jedoch weiter und eine Vielzahl spannender Projekte erwartet uns in der zweiten Hälfte unserer Entwicklungszeit.

Weiteres Wachstum an Arbeitsplätzen und Optimierungen des Betriebs werden unsere Aufmerksamkeit in der nächsten

Phase beanspruchen. Das Entwicklerteam ist kontinuierlich engagiert, das Areal mit neuen und innovativen Ideen erfolgreich in die Zukunft zu führen. The Valley ist bereits heute ein faszinierender Arbeits- und Veranstaltungsort mit überregionaler Ausstrahlungskraft. Durch zusätzliche Neu- und Umbauprojekte sowie als Austragungsort für namhafte Events wird es weiter an Strahlkraft gewinnen. Sehr erfreulich ist, dass viele Mieter mit ihren vielfältigen Nutzungen sowie Besucher das Valley seit Jahren loyal begleiten und zur Arealentwicklung beitragen. Wir freuen uns darauf, gemeinsam die nächsten Schritte zu gehen.

➔ INSIDE THE VALLEY

Herzlich willkommen! Die neuen Mieter im Valley

Seit November	LogiPlan AG	Kemtpark	2
	Royal Fitness GmbH	Kemtpark	5
	Power Sports GmbH	Kemtpark	3
Seit Dezember	Axia Manus GmbH (Coiffure)	Kemtpark	5
Seit Februar	Zeqiri Trading (Snack Automat)	Kemtpark	5
Seit März	Arx Group GmbH	Kemtpark	4

➔ MOTORWORLD

Vom Classic- bis zum Hypercar

Die Motorworld Region Zurich hat sich in kürzester Zeit als sehr beliebter Veranstaltungsort für Auto- und Motorrad-events etabliert. Auch 2024 stehen wieder zahlreiche Veranstaltungen für Mobilitätsbegeisterte auf dem Programm. Den Auftakt macht Ende April das «Overland- und Vanlife Festival» mit einem vielseitigen Mehrtagesprogramm für Abenteuerlustige und Fernreisende. Anfang Mai folgt das «Season Opening» für alle Sportwagen und Cabriofahrer und das «Jahrestreffen vom Ducati Club Schweiz». Weiter stehen wiederum vier Durchführungen des beliebten Formates «Older Classics» sowie je ein «French, German und Italian Car Meeting» auf dem Programm. Neu dabei ist dieses Jahr das Super- und Hypercar-Event «MYLE» und den Abschluss der Veranstaltungssaison macht wiederum das 2Rad-Festival «Töffträff».



➔ EVENTFACTORY

Start in die 3. Saison

Die Veranstaltungsstrategie mit dem Ziel das Areal nachhaltig zu beleben zahlt zeigt Wirkung. Nach den Mobilitätsveranstaltungen ab Jahr 1 und den grossen Corporate Events ab Jahr 2 starten 2024 nun auch die Publikumsanlässe.

Zu den bereits bestätigten Highlights gehören das Freilichttheater mit dem Stück «Shakespeare in Love», das Openair Konzert «GO 90» mit den Popstars der 90er Jahre und das Elektrofestival «DAYRISE» mit dem Headliner Nils Hofmann. Diese öffentlichen Anlässe bringen eine erfrischende Atmosphäre auf unser Gelände und locken neues Publikum nach Kempththal. Weitere öffentliche Veranstaltungen sind in Planung. Das Team der eventfactory steht Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung

➔ BAUPROJEKT

Neues Parkhaus und Gewerbehalle in Planung

Die Bauvisiere haben es angekündigt, und nun nimmt das zukunftsweisende Bauprojekt langsam Form an. Aktuell lassen die Profile die Fußgängerverbindung, welche via Außentreppe und Aufzug am Neubau Kempththal 36 das Parkhaus mit Gewerbehalle auf dem Westareal erschliessen werden, erahnen.

Die Einbettung der Bauten im Hang verleiht nicht nur architektonische Finesse, sondern ermöglicht auch eine effiziente Nutzung des vorhandenen Geländes. Die rund 500 geplanten Einstellplätze des Parkhauses bilden eine komfortable Basis für das zugrunde liegende Mobilitätskonzept für The Valley, welches auch die über 150 Besucherparkplätze im Areal wie auch den steten Ausbau des öffentlichen Verkehrs berücksichtigt.

Das Areal wird nicht nur für Besucher und Anlieferungen zugänglich sein, sondern auch zu einer sicheren Begegnungszone für die Fussgänger werden. Die Durchführungen von Veranstaltungen werden verbessert und mit einem optimalen Betriebskonzept des Parkhauses in Kombination mit dem Areal wird eine große Flexibilität erreicht und die Bedürfnisse der Mieter kann in gesteigertem Masse Rechnung getragen werden.

Moderne Steuerungstechnik, einschliesslich eines Parkleitsystems, wird die Zuweisung und den Verkehr auf dem



Areal regeln. Ziel ist es, nicht nur die Effizienz zu steigern, sondern auch eine stressfreie Parkplatzsuche für Besucher zu gewährleisten.

Eine besondere Innovation besteht darin, dass auf dem Dach des grösstenteils unterirdischen Parkhauses eine Gewerbehalle entstehen soll. Ein Interessent aus der boomenden Lebensmittelbranche plant hier den Ausbau seiner Produktionskapazitäten. Die Flächen auf dem Dach der Halle sollen zudem für Photovoltaikanlagen genutzt werden, um eine nachhaltige Stromerzeugung zu fördern.

Insgesamt zeigt dieses Bauprojekt nicht nur eine gelungene Integration in die natürliche Umgebung, sondern auch eine Weitsicht in Bezug auf moderne städtebauliche Planung und nachhaltige Nutzung von Flächen. Die Verbindung von Parkhaus, Gewerbehalle und erneuerbarer Energieerzeugung verdeutlicht das Engagement für eine zukunftsfähige und innovative Entwicklung dieses Areals.

➔ FC EFFRETIKON

FC Effretikon trainiert im Valley

Der 1. FC Effretikon setzt vor dem Saisonstart auf ein zusätzliches Aufbautraining neben dem Rasen und hat mit Sebastian Bendlin von Valley Crossfit den idealen Partner gefunden.

Marcel Erismann übernahm Ende 2023 das Traineramt der ersten Mannschaft und geht neue Wege mit dem Team: «Die Jungs müssen nach der Winterpause langsam wieder aufgebaut werden, nicht nur auf dem Platz. Ein alternatives Training wie Crossfit fördert gezielt den Kraftaufbau, die Schnell- und Sprungkraft sowie die Ausdauer». Einmal pro Woche dürfen die Spieler unter Anleitung von Sebastian und seinem Team ein exklusives Training in den top ausgestatteten Räumlichkeiten geniessen. Marcel ist begeistert: «Es ist grossartig zu sehen, wie motiviert sie sind



und immer wieder persönliche Fortschritte erzielt werden. Zudem stärkt ein solches Training den Teamgeist. An dieser Stelle herzlichen Dank an das Team von Valley Crossfit.»

Auf die Frage nach den Zielen für die anstehende Rückrunde antwortet der Trainer: «Wir hatten einige Wechsel zu verzeichnen. Im ersten Schritt müssen die neuen Spieler gut integriert werden, damit eine schlagkräftige Mannschaft entsteht. Mittelfristig streben wir auf jeden Fall den Aufstieg in die 2. Liga an». Wir wünschen dem 1. FC Effretikon einen erfolgreichen Start und natürlich eine gute Platzierung am Ende der Saison.

➔ CADMEC AG

Seit über 25 Jahren: Innovative Digitalisierung im Bau und Immobilienwesen

Die CADMEC AG mit Sitz im The Valley - Kemptthal hat sich als führendes Unternehmen im Bereich der Digitalisierung im Bau- und Immobilienwesen etabliert. Seit ihrer Gründung 1997 durch Christoph Merz, hat die Firma einen beeindruckenden Weg mit über 500 Schweizer Bauherren zurückgelegt und ist heute ein Synonym für Innovation, Qualität und Standardisierung im Datenmanagement.

Seit 2019 übernehmen Manuel Wider und Tanja Wider die Führung des Unternehmens. Manuel Wider übernahm die Geschäftsführung von Christoph Merz und Ines Elter. Mit seiner langjährigen Erfahrung im Facility Management in Industriebranchen sowie auf Seiten der Bauherren, brachte Herr Wider wertvolle praktische Erfahrungen in das Unternehmen und ist heute für die strategische Ausrichtung der CADMEC verantwortlich.

Was zeichnet die Firma CADMEC aus?

In der Bau- und Immobilienbranche dürfen wir seit einem Vierteljahrhundert grosse und kleine professionelle Bauherren im standardisierten Datenmanagement und der strukturierten Digitalisierung eng begleiten. Unsere Dienstleistungen, von der Digitalisierungsstrategie bis zur Archivpflege, bieten wir aus einer Hand an, basierend auf Bauherrenstandards für eine strukturierte und effiziente Digitalisierung.

Welche Hauptdienstleistungen bietet CADMEC an?

Bei der CADMEC dreht sich alles um strukturierte Daten im Bau- und Immobilienwesen, welche die Grundlage für zeitgemässe, digitale Immobilienportfolios darstellen. Neben Beratungen und operativen Dienstleistungen bieten wir unseren Kunden Rundum-Sorglos-Digitalisierungspakete sowie diverse Softwarelösungen an.

Aufbereitung/Beschaffung einer strukturierten Dokumentation

Wir bauen unseren Kunden eine strukturierte Bauwerksdokumentation auf, gemäss einem zuvor definierten Ablagekonzept. Auch verknüpfen wir intelligent das Papierdossier mit der digitalen Ablage. Wir beschaffen bei Ihnen vor Ort alle physischen und digitalen Dokumente, vergeben Metadaten und pflegen die aufbereitete Dokumentation in Ihrem Zielsystem ein. Diesen Service bieten wir auch bauprojektbegleitend an.

Moderne Technologien speziell für das Bau- und Immobilienwesen

Unter der Marke Virtual Building bieten wir aufeinander abgestimmte Technologielösungen für den gesamten Lebenszyklus. Nachfolgend einige Beispiele:

- **Qualitygate:** Qualitätssicherungstool für Bauwerksmodelle, CAD-Pläne und Daten.
- **Sharedoc:** Plattform für strukturierte Bestellung und Beschaffung der gesamten Bauwerksdokumentation.
- **iDocument:** Auf Microsoft® Sharepoint basiertes Dokumentenmanagementsystem für betriebsrelevante Dokumente



mentenmanagementsystem für betriebsrelevante Dokumente

- **iProject:** Auf Microsoft® Sharepoint basierter Bauprojekt-raum
- **Jury-App:** Plattform für digitale Wettbewerbe zum Vergleich aller eingereichten Modellentwürfe.
- **Grundsteinlegungs-App:** Mixed-Reality-App, welche den entstehenden Baukörper bei der Grundsteinlegung auf der grünen Wiese in Originalgrösse virtuell darstellt.
- **QR-Code-Planscanner:** App, welche mittels QR-Code auf physischen Papier-Baustellenplänen, die Aktualität mit der aktuellsten digitalen Planversion abgleicht und in Ampelfunktion darstellt.

Aufbereitung CAD-Pläne

Die alten Papierpläne oder bereits vorhandene CAD-Daten wandeln wir in eine einheitliche Datenstruktur, gemäss CAD-Richtlinie, um. Falls unsere Kunden die CAD-Pläne im CAFM-System nutzen wollen, erstellen wir auf das CAFM-System zugeschnittene CAFM-Basispläne gemäss CAFM-Richtlinie. Wir übernehmen für unsere Kunden auch die Pflege aller Plandaten, aktualisieren den Plan und laden diesen auf dem Zielsystem wieder hoch. Diesen Service bieten wir auch für 3D-Modelle.

Building Information Modeling

Seit über 10 Jahren begleiten wir in der Schweiz Bauprojekte, bei welchen die BIM-Methode angewendet wird. Dabei werden unterschiedliche Mehrwerte aus dieser Methode bzw. aus den daraus erzeugten Daten erwartet. Als BIM-Manager, Koordinator oder Qualitätsprüfstelle begleiten wir unsere Kundenprojekte und sorgen für die strukturierte Umsetzung der bestellten UseCases und Datenqualitäten.

Was möchten Sie den Lesern mitgeben?

Wir als CADMEC beraten und agieren grundsätzlich neutral und bieten unsere Dienstleistungen für alle Kunden von gross bis klein an. Wir sind ein verlässlicher Partner für die digitale Transformation und strukturiertes Datenmanagement. Wir bieten neben individuell abgestimmten Dienstleistungen, auch massgeschneiderte Branchenstandards und Technologielösungen. Die Zukunft des Bau- und Immobilienwesens ist digital, und CADMEC steht Ihnen zur Seite, um Sie durch diese Transformation zu führen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

➔ SACRED SNAKE

Neues Tattoo Studio im Valley

Es ist beeindruckend, wie im The Valley kontinuierlich neue kreative Unternehmungen entstehen, so wie das kleine, aber feine Tattoo-Studio «Sacred Snake» von Josefine Riedel im Kemptpark 28. Kreative Arbeit war schon immer ihre Leidenschaft. Die Corona-Pause gab der gelernten Ton-Ingenieurin den entscheidenden Impuls, ihre Begabung im Beruf umzusetzen. Die Wahl, Tätowiererin zu werden, erklärt sich einfach: Josefine liebt es, gemeinsam mit ihren Kunden Ideen umzusetzen. Dabei unterstützt sie nicht nur bei der Gestaltung des Motivs, sondern der Weg zum Motiv selbst ist bereits ein kreativer Prozess. Sie bietet Workshops und Beratungen an, damit die Kunden das für sie individuell passende Tattoo finden. Die Körperkunst ist schliesslich für die Ewigkeit bestimmt. «Es ist mir wichtig, dass sich meine Kunden langfristig mit ihrem gewählten Tattoo wohl fühlen. Daher ermutige und unterstütze ich sie, sich im Vorfeld intensiv damit auseinanderzusetzen. Die Lebensgeschichten und die tiefe Verankerung im Menschen als Kunst am Körper sichtbar zu machen, liegt mir am Herzen.»

Das Tattoo-Studio präsentiert sich sehr hell, freundlich und einladend – ganz anders, als man es in diesem Genre erwarten würde. «Das Valley ist ein absolut inspirierender Ort. Als ich die Räumlichkeiten zum ersten Mal sah, wusste ich sofort, dass ich hier gerne arbeiten möchte. Ein heller Ort, der meine Kreativität fördert und eine Atmosphäre schafft, in der sich meine Kunden wohlfühlen und durchatmen können.»

Nach dem Umzug an den neuen Standort hat Josefine bereits viele neue Ideen, die sie umsetzen möchte. «Vermeintlich werde ich Tattoo-Design-Coachings anbieten, in denen zum Teil über mehrere Wochen ein größeres Tattoo erarbeitet wird. Zudem stehe ich kurz vor dem Abschluss als Life Coach. Somit werde ich auch Coachings anbieten, die nicht nur zur Körperkunst führen, sondern fürs Leben sind.» Auch ausserhalb des Studios bleibt es spannend: «Ich nehme gerne an Tattoo-Festivals teil, um meine Erfahrung und Fertigkeit stetig auszubauen. Für dieses Jahr plane ich zudem, auf einem Kreuzfahrtschiff mitzureisen, wo sich alles ums Tätowieren dreht. Ich kann mir gut vorstellen, in Zukunft auch eigene Retreats in den Bergen oder am Meer anzubieten, jedoch in Kollaboration mit Rahmenprogrammen wie z.B. Yoga, Wellness oder ayurvedischer Küche.»

Jeder ist herzlich eingeladen, bei Josefine Riedel vorbeizuschauen, sei es, um einen Blick in die etwas andere Welt eines Tattoo-Studios zu werfen oder um über ein konkretes Tattoo-Vorhaben zu sprechen!

www.sacred-snake.com





EVENTS IM VALLEY

April 2024 – Oktober 2024

MOTORWORLD

Alle Events unter www.event.motorworld.de/events

SILO BAR

Alle Events unter www.silo.bar/veranstaltungen

WESTERN CAPE WINES

Alle Events unter www.westerncapewines.ch

SAMSTAG,
22. JUNI 2024

GO90 – OPENAIR KONZERT

Oli.P | Captain Jack | s.t.s.b. FKA Fun Factory | Squeezer | Brooklyn Bounce DJ | Pharao | Sydney Youngblood | Tony T. (FKA r.i.o.) | Paffendorf

Special Guests: Erkan & Stefan

Türöffnung 17 Uhr ★ Konzertbeginn 19 Uhr

Ort: Valley Square

Tickets unter:

www.go90.de/tour-daten

DONNERSTAG,
23. MAI 2024

FREILICHTTHEATER

SHAKESPEARE IN LOVE

Showbeginn 20:30 Uhr ★ Ort: Valley Square

Infos und Tickets:

www.theaterkantonzuerich.ch

SAMSTAG,
3. AUGUST 2024

DAYRISE – UNDER THE SKY

Nils Hofmann | Vanita | Inamar | Reez | AMC | Herbert Klangbauer

Türöffnung 14 Uhr ★ Ort: Valley Square

Infos und Tickets:

www.dayrise.art



**Seien Sie immer auf dem neusten Stand!
Mehr Events unter www.thevalley.ch**

➔ CROSSFIT

Unser Valley CrossFit ist jetzt Qualicert anerkannt!

Das Valley CrossFit ist gemäss den Prinzipien für qualitativ hochstehende Trainings zertifiziert und wurde für seine herausragende Qualität in Bezug auf Sicherheit und Trainingsbetreuung ausgezeichnet.

Dank der Qualicert-Zertifizierung können Mitglieder je nach Krankenkasse von einem Krankenkassenbeitrag profitieren.

Seien Sie auch dabei und buchen Sie Ihr kostenloses CrossFit oder Cycle X Strong Probetraining unter: www.the-valley-groupfitness.ch



Portierlogen-Report №12

«Das Schönste am Frühling ist, dass er immer dann kommt, wenn man ihn am dringendsten braucht.» (Jean Paul)

Wir freuen uns Ihnen die neusten Entwicklungen des Areals aus Verwaltungssicht mitzuteilen:


★ Über das Jahr verteilt, werden neue Parkplatz-Pooling-Bereiche für Mieter geschaffen. Per 1. April 2024 startet der erste «Pool» im Parkfeld Nord. Nach einer kurzen Testphase werden wir dies schrittweise über das ganze Areal erweitern. Für die Mieterschaft hat dies den Vorteil, dass Sie immer einen freien Parkplatz in Ihrer Nähe finden können. Ebenfalls werden wir die Besucherparkplätze allesamt links (vom Bahnhof gesehen) platzieren und mit einer anderen Farbe kennzeichnen. Dadurch wird zusätzlich entgegengewirkt, dass Ihre Parkplätze durch Besucher besetzt werden.

★ Per April 2024 wird die neue Haupt-Abfallsammelstelle in Betrieb genommen. Mit den Pressmulden mit Waage-Vorrichtung setzen wir auf die neueste Technologie und ermöglichen es Ihnen, Ihren Betriebskehricht verursachergerecht zu entsorgen. Im Falle eines technischen Defektes haben wir eine zweite Pressmulde dieser Art als Reserve beim Lieferanten bestellt.

★ Die beiden Häuser Kempthpark 21 + 23, auch genannt House of Food II, wurden unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes sorgfältig saniert und sind bereits durch die neuen Mieter bezogen worden. Wie der Name des Hauses verrät, wird dort Forschung und/oder Produktion von Nahrungsmitteln betrieben.

★ Ab Frühling/Sommer 2024 nimmt die neue Eventhalle «The Valley Hall» ihren Betrieb auf. In den vergangenen Monaten wurde das Gebäude sanft saniert und für die Belegung von bis zu 500 Personen ausgelegt. Näheres erfahren Sie aus den Event-News.

★ Das markante Beton Silo im südlichen Teil des Areals wird aktuell zurückgebaut. Es war eines der wenigen Gebäude im Areal, welches nicht dem Denkmalschutz unterstand.

 **Aktuell können die MieterInnen des VALLEY-Areals bei der Verwaltung unter folgendem QR Code die Parkplatzvignetten bestellen:**



IMPRESSUM Herausgeber: MA Kempththal Besitz AG, Kempthpark 2, Kempththal; Redaktion: Anita Fenati; Gestaltung: Büro für Erfrischung, Winterthur

**HIER KÖNNTE
IHRE WERBUNG
STEHEN!**

Jetzt unverbindlich
melden bei:
info@thevalley.ch

